

Kommunstyrelsen

Plats och tid	Ånge kommunkontor, mötesrum Myckelåsen kl. 08:15-16:56	
Beslutande ledamöter	Erik Lövgren (S) (ordförande) Birgitta Sjögren (S) Jan Filipsson (S) Inga-Britt Söderberg (S) Mikael Johansson (S) Elisabet Larsson (C) Linda Mattsson (VF) (2:e vice ordförande) Stig Malmberg (SD) Tony Jensén (SD) Åke Nylén (S) ersätter Nils-Erik Flemström (M) (vice ordförande) Lina Lindman (VF) ersätter Joakim Bäckström (VF)	
Ej tjänstgörande ersättare	Kalindi Gielen (S) Sara Månsson (S) Carl-Olof Svensson (KD) Mona Hammarstedt (KD) Jan-Erik Näsström (VF) Örjan Olsson (V) Mats-Erik Nordin (V) Gunnar Jansson (SD)	
Övriga närvarande	Anda Embretsen (Kommunchef) Elin Österlund Nyström (Sekreterare) Catharina Norberg (Biträdande kommunchef) Kent Ylvesson (Skolchef) Olof Bäckman (Kommunsekreterare)	
Justeringens plats och tid	Digital signering 2026-02-16 14:00	
Protokollet omfattar	§4	
	Sekreterare	Elin Österlund Nyström
	Ordförande	Erik Lövgren
	Justerande	Stig Malmberg
Datum för anslags uppsättande	2026-02-17	
Datum för anslags nedtagande	2026-03-10	

§4

Investeringsbeslut kommunhus (KS 25/584)**Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att

1. Häva kommunstyrelsens beslut, 2025-11-04 § 182.

Vidare, kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att

2. Godkänna att Ånge Fastighets- och Industri AB genomför ombyggnation och renovering av kommunhus Ånge. Kostnaden beräknas till 75 mkr som finansieras av höjd hyra för kommunala verksamheter och av Ånge Fastighets och Industri AB:s underhållsplan.

Reservationer

Linda Mattsson (VF), Lina Lindman (VF) reserverar sig skriftligt mot beslutet.

Stig Malmberg (SD) och Tony Jensén (VF) reserverar sig mot beslutet.

Sammanfattning

Enligt ägardirektiven för helägda bolag ska kommunfullmäktige godkänna investeringar i bolagen som överstiger 10 mkr.

Styrelsen för Ånge Fastighets- och Industri AB har 2025-09-19, §53, bett kommunfullmäktige godkänna ombyggnation och renovering av kommunhus Ånge. Kostnaden beräknas till 75 mkr.

Yrkanden

Jan Filipsson (S) föreslår kommunstyrelsen besluta, i enlighet med koncern- och finansutskottet förslag, att

1. Häva kommunstyrelsens beslut, 2025-11-04 § 182.

Vidare, kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att

2. Godkänna att Ånge Fastighets- och Industri AB genomför ombyggnation och renovering av kommunhus Ånge. Kostnaden beräknas till 75 mkr som finansieras av höjd hyra för kommunala verksamheter och av Ånge Fastighets och Industri AB:s underhållsplan.

Ordförande finner att det finns ett förslag till beslut, Jan Filipssons (S), vilket även blir kommunstyrelsens beslut.

Reservationer

Linda Mattsson (VF) och Lina Lindman (VF) reserverar sig mot beslutet med följande hänvisning:

Mötesdatum

Kommunstyrelsen

2026-02-11

Vi ser att kommunhuset behöver renoveras. Samtidigt kommer ärendet till politiken sent. Projekteringen är klar, hyresavtal är tecknat och arbetet har redan påbörjats. Det gör att möjligheten att påverka i praktiken är liten.

Problemet är inte att huset renoveras, utan att politiken inte har fått ta ställning till nivå och inriktning i ett tidigare skede. Det tekniska genomförandet är en förvaltningsfråga, men kostnad, omfattning och arbetsmiljö är politiska frågor. Även om det är fastighetsbolaget som investerar påverkar beslutet kommunen genom ökade hyreskostnader under lång tid. Vi får därmed ta ansvar för en investering utan att ha kunnat påverka dess omfattning.

En investering i den här storleken borde ha föregåtts av ett tydligt politiskt beslut om ambitionsnivå och innehållit alternativ att välja mellan. När politiken bara får ta ställning till ett färdigt förslag utan alternativ blir styrningen begränsad.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse
- §2 ÅFA Uppdaterat investeringsbeslut kommunhus
- Minnesanteckningar 251217
- Presentation ÅFA Kommunhuset 251217
- ÅFA Tjänsteskrivelse Uppdaterat investeringsbeslut kommunhus
- §182 KS Investeringsbeslut kommunhus
- §9 KU Investeringsbeslut kommunhus

Förvaringsplats för protokollet

Digitalt